

PRODEJ - BYT 4+KK, BRNO



Typ:	4+kk
Balkon:	ano (8 m ²)
Lodžie:	ne
Sklep:	ano (4 m ²)
Plocha:	114 m ²

Umístění:	klidná část obce
Stavba:	-
Budova:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

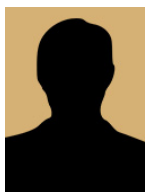
Lokalita: Černého, Brno, okres Brno-město

Cena: **pro informaci o ceně nás kontaktuje**

Popis:

Prodáno: Prodej cihlové nástavby bytu 4+kk v OV s terasou a balkonem v Brně Bystrci S pověřením majitele výhradně nabízíme prodej mezonetového bytu v Brně Bystrci, na ul. Černého o velikosti 114 m². Bytová jednotka o dispozici 4+kk vznikla roku 2008 cihlovou nástavbou původního čtyřpatrového bytového domu, je tedy umístěn v pátém patře bytového domu s výtahem. V prvním podlaží bytové jednotky se nachází obytná část - předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na balkon a dva pokoje. Přístup do druhého podlaží (mezonetu) je po dřevěném schodišti, kde se nachází pracovna se vstupem na terasu a WC (dispozice a vymiery viz půdorys bytu). Součástí vybavení bytu je velkoryse řešená kuchyňská linka zařízená kvalitními zabudovanými spotřebiči zn. Miele (sklokeramická deska - kombinace elektrina-indukce, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka), digestoř, lednice s mrazákem, vestavěné skříně v předsíni, ložnici a pokoji, vestavěná knihovna a akvárium. V koupelně je k dispozici vana i samostatný sprchový kout. Balkon s markýzou i terasa jsou orientovány na jihozápad a nabízí příjemné posezení. Byt je vybaven klimatizační jednotkou. K bytové jednotce náleží sklep 3,9 m², který do celkové plochy bytu neuvádíme. Měsíční náklady tříčlenné rodiny činí 6.250 Kč vč. fondu oprav a záloh na energie. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu chůze, výborná dostupnost tramvají i trolejbusem do centra, v blízkosti přivaděč na D1. Energetická náročnost budovy C - úsporná. Tato nemovitost skýtá komfortní bydlení v so - více na našich webových stránkách.

Zaujala Vás tato nemovitost? Kontaktujte nás!



Petr Heralecký

telefon: +420604926115

e-mail: heralecky@athosreality.cz

