

PRODEJ - DŮM RODINNÝ, DOMAŠOV



| | | | |
|-----------|--------------------|--------------|-------------|
| Typ: | rodinný | Umístění: | okraj obce |
| Sklep: | ne | Stavba: | rodinný dům |
| Plocha: | 130 m ² | Vlastnictví: | osobní |
| Budova: | cihlová | | |
| Typ domu: | patrový | | |

Lokalita: Domašov, okres Brno-venkov

Cena: **6 900 000 Kč za nemovitost**
+ provize RK, včetně právního servisu

Popis:

Novostavba rodinného domu (vily), s terasou a pozemkem v Domašově u Brna. Ve výhradním zastoupením vlastníka vám nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu 5+kk před dokončením, nacházejícího se v klidné obci nedaleko Rosic a Ostrovačic, která nabízí venkovské bydlení s dobrou dostupností. Nemovitost je umístěna v nové zástavbě pěti rodinných domů na okraji obce, s nově vybudovanou obslužnou příjezdovou komunikací (vč. sítí) s veřejným osvětlením. Rodinný dům o půdorysu dvou posunutých obdélníků je v části patrový, obě střechy jsou pultové s mírným spádem a jeho zastavěná plocha činí 127 m². Součástí prodeje je pozemek s výměrou 1021 m², vč. domu, parkovacího stání a terasy. Rodinný dům, jehož výstavba byla ukončena v letošním roce se nabízí těsně před jeho kolaudací. K úspěšné kolaudaci je potřeba dodělat mj. podlahové krytiny, obklady v koupelnách a WC a osadit sanitu, výhoda dokončení dle přání a vkusu budoucího majitele. V přízemních prostorách domu se nachází zádveří a technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna, WC, 2 pokoje a schodiště; v 1. patře pak chodba, koupelna a 2 pokoje, vše v přiložených půdorysech ve fotografiích. Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kombinovaný kotel (vytápění - v přízemí podlahové vytápění, v 1. patře radiátory). Samotná stavba je vystavěna z cihel Tondach Keratherm a zateplena polystyrenem, okna plastová - trojsklo. RD je napojen na nové přípojky k sítím (vodovod, elektřina, plynovod, kanalizace splašková). Nemovitost je prosta jakýc - více na našich webových stránkách.

Zaujala Vás tato nemovitost? Kontaktujte nás!



Jiří Navrkal

telefon: **+420775965777**
e-mail: **navrkal@athosreality.cz**

