

## PRODEJ - BYT 1+KK, BRNO



Typ:	1+kk	Umístění:	klidná část obce
Balkon:	ne	Stavba:	budova, hala
Lodžie:	ano (4 m <sup>2</sup> )	Budova:	panelová
Sklep:	ano (2 m <sup>2</sup> )	Vlastnictví:	osobní
Plocha:	26 m <sup>2</sup>		

Lokalita: Opálkova, Brno, okres Brno-město

Cena: **1 995 000 Kč za nemovitost**  
+ provize RK

### Popis:

Prodej 1+kk OV ul. Opálkova S pověřením vlastníka exklusivně nabízíme prodej bytové jednotky 1+kk se zasklenou lodží v Brně - Bystrci na ulici Opálkova. Byt o CP 29 m<sup>2</sup> je umístěn v 6. patře sedmipatrového bytového domu s výtahem. Dům prošel kompletní revitalizací (výtah, zateplení, okna, stupačky, vstupní dveře atd.). Orientace bytu je na východ a ze zasklené lodžie se naskýtá krásný, otevřený výhled do Údolí oddechu. Rozměry místností: obývací pokoj 17,4 m<sup>2</sup>, lodžie 3,52 m<sup>2</sup>, předstíh 3 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 2,2 m<sup>2</sup>, WC 1,33 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,68 m<sup>2</sup>. Měsíční náklady na bydlení 2.233 Kč včetně fondu oprav. K nastěhování od 1. října 2019. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu chůze, výborná dostupnost tramvají i trolejbusem do centra, v blízkosti přivaděč na D1. PENB je momentálně zpracováván, proto uvádíme energetickou náročnost G. Tato nemovitost skýtá příjemné bydlení v sousedství přírody (Údolí oddechu, Brněnská přehrada). Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám bezplatně zprostředkujeme.

Zaujala Vás tato nemovitost? Kontaktujte nás!



**Petr Heralecký**

telefon: +420604926115

e-mail: [heralecky@athosreality.cz](mailto:heralecky@athosreality.cz)

