

# PRONÁJEM - BYT 1+1, BRNO



Typ:	1+1
Balkon:	ne
Lodžie:	ne
Sklep:	ano (2 m <sup>2</sup> )
Plocha:	40 m <sup>2</sup>

Umístění:	klidná část obce
Stavba:	-
Budova:	panelová
Vlastnictví:	osobní

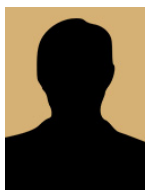
Lokalita: Fleischnerova 934/15, Brno, okres Brno-město

Cena: **8 900 Kč za měsíc**

## Popis:

Pronájem 1+1 ul. Fleischnerova, Brno-Bystrc. S pověřením majitele výhradně nabízíme pronájem částečně zařízeného bytu 1+1 bez balkonu ve 6. patře osmi podlažního, panelového, bytového domu s výtahem na ulici Fleischnerova. Celková plocha 40 m<sup>2</sup>, rozměry místností: pokoj 20 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, chodba 4 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>. Z bytu orientovaného na východ je pěkný, otevřený výhled viz fotky. Bytovou jednotku nabízíme částečně zařízenou: nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, lednice, jídelní stůl se židlemi v kuchyni, skříň na chodbě, stolek, křeslo a obývací stěna v pokoji. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Uvolnění ihned. Výborná lokalita, kompletní občanská vybavenost, zastávka MHD 300m (tramvaj č. 1 a autobusy 51, 52 a 54). PENB nebyl prozatím dodán, proto uvádíme třídu G. Majitel požaduje kauci ve výši 8.900 Kč. Cena měsíčního pronájmu je 8.900 Kč + zálohy na energie 2.907 Kč (včetně elektřiny a plynu). Provize RK 11.800 Kč.

**Zaujala Vás tato nemovitost? Kontaktujte nás!**



**Petr Heralecký**

telefon: +420604926115

e-mail: [heralecky@athosreality.cz](mailto:heralecky@athosreality.cz)

