



## 3+1 ul. Gruzínská, Brno-Bohunice



|               |          |             |                 |                  |       |
|---------------|----------|-------------|-----------------|------------------|-------|
| Číslo zakázky | rent449  | Adresa      | Brno, Gruzínská | Plocha podlahová | 72 m² |
| Počet pokojů  | 3 pokoje | Vlastnictví | Osobní          | Vybavení         | Ne    |

rezervováno: S pověřením majitele výhradně nabízíme nájem hezkého, rekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. patře/8 bytového domu s výtahem na ulici Gruzínské v městské části Bohunice.

Celková plocha 71,6 m², rozměry místností: obývací pokoj 18m², pokoj 12m², ložnice 12m², kuchyně 8,5m² viz plánek bytu. K bytu přísluší sklep.

Bytová jednotka prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí podlah, elektřiny, rozvodů, podhledů, osvětlení, interiérových dveří, kuchyně s vestavnými spotřebiči: kombi lednice, plynová deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, pračka viz foto. V obývacím pokoji je umístěna klimatizační jednotka a na oknech z ob. pokoje na balkon venkovní žaluzie.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby. Uvolnění od 1. 7. 2025. Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez zvířat.

V blízkosti FN Brno, OC Campus, obchody Kaufland, Lidl a Tesco. Za domem je dětské hřiště, zastávka MHD 120m,...

Více na našich webových stránkách.

### CENA

### INFO V RK

### KONTAKTUJTE NÁS

**PETR HERALECKÝ**

+420 604 926 115

@

HERALECKY@ATHOSREALITY.CZ



ATHOS REALITY, S.R.O. | BLATNÉHO

1846/23, 616 00

BRNO-ŽABOVŘESKY | MOBIL: +420

775 965 777 |

INFO@ATHOSREALITY.CZ |

WWW.ATHOSREALITY.CZ