



# Rodinný dům 4+kk v Brně Židenicích



|               |          |              |             |                |                    |
|---------------|----------|--------------|-------------|----------------|--------------------|
| Číslo zakázky | House374 | Adresa       | Brno,       | Plocha pozemku | 135 m <sup>2</sup> |
| Stavba        | Cihlová  | Stav objektu | Velmi dobrý | Plocha užitná  | 130 m <sup>2</sup> |

S pověřením vlastníka nabízíme prodej řadového rodinného domu s menší zahradou v Brně, v městské části Židenice. Nemovitost je umístěna na konci jednosměrné ulice. Zastavěná plocha a nádvoří má výměru 103 m<sup>2</sup>, plocha zahrady za domem je 32 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu, s dvěma nadzemními podlažími a vestavěnou půdou a sklepem.

Dům prošel v roce 2007 rekonstrukcí a modernizací mj. nová kuchyně vč. spotřebičů, vnitřní rozvody elektřiny v celém domě v mědi, voda v plastu, nová fasáda a zateplení domu, plastová okna, nová střecha vč. střešní krytiny zn. Bramac, v roce 2014 realizace zimní zahrady, 2021 předokenní roleta na elektrické ovládání.

V přízemí se nachází vstupní chodba a obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z kuchyně je vstup do zimní zahrady a dále na zahradu, na jejímž konci je kůlna na nářadí. Dále v přízemí najdete samostatné WC s umyvadlem.

Dvouramenným otevřeným schodištěm se dostanete do 1. patra, kde se nachází...

Více na našich webových stránkách.

## CENA ZA NEMOVITOST

**9 600 000,- Kč**  
+ PROVIZE RK

## KONTAKTUJTE NÁS

**Jiří Navrkal**  
+420 775 965 777  
@navrkal@athosreality.cz