



# Skladovací a obchodní prostor Rozhraní s manipulační plochou



Rezervováno: Nabízíme k nájmu skladovací či obchodní komerční prostor s rozsáhlou manipulační plochou v uzavřeném areálu v obci Rozhraní na hlavním tahu Brno (45 km) – Svitavy (18 km).

Celková plocha pozemku 1620 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha budovy 348 m<sup>2</sup>, venkovní manipulační plocha 1272 m<sup>2</sup>. Do areálu vjezd elektronickou bránou na dálkové ovládání o šířce 6 m.

Pronajímaná budova má dvě podlaží s funkčním nákladním výtahem a užitnou plochou 612 m<sup>2</sup>, v přízemí 306 m<sup>2</sup>, v 1. patře 306 m<sup>2</sup>. Do přízemí budovy vjezd přes sekční vrata o rozměrech: šířka 3,5 m x výška 3,1 m.

Světlá výška místností 3,4 m, průjezdná výška 3 m. Budova je po rekonstrukci: sociální zařízení, kamerový systém. Celý areál je oplocen žiletkovým plotem. IS: voda, elektřina 230/400V, HUP ve stěně budovy.

K dispozici od 1. 4. 2025. PENB energetická...

Více na našich webových stránkách.

CENA

 INFO V RK

KONTAKTUJTE NÁS

 PETR HERALECKÝ

 +420 604 926 115

@

HERALECKY@ATHOSREALITY.

CZ



ATHOS REALITY, S.R.O. | BLATNÉHO  
1846/23, 616 00

BRNO-ŽABOVŘESKY | MOBIL: +420  
775 965 777 |

INFO@ATHOSREALITY.CZ |

WWW.ATHOSREALITY.CZ