



STAVEBNÍ POZEMEK 426 M² VE ŠLAPANICÍCH U BRNA



Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 426 m², který se nachází ve Šlapanicích u Brna.

Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar a uliční šířku přibližně 17 metrů. Inženýrské sítě jsou umístěny na hranici pozemku.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro individuální bydlení v rodinných domech. Maximální zastavěnost hlavní stavbou činí 25 % plochy pozemku, vedlejšími stavbami dalších 15 %, přičemž minimálně 60 % pozemku musí zůstat nezastavěno.

Možná je výstavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví nebo dvoupodlažního domu s plochou střechou.

Možnost rozšíření

Zajímavou možností je také koupě navazujícího rodinného domu se zahradou a samostatně stojící garáží pro dva vozy, který nabízíme samostatně.

Spojením obou nemovitostí vznikne celek o výměře více než 1 000 m², který nabízí široké možnosti budoucího využití....

Více na našich webových stránkách.

CENA ZA NEMOVITOST

 **6 000 000,- Kč**

VČETNĚ PROVIZE

KONTAKTUJTE NÁS

 Petr Heralecký

 +420 604 926 115

 heralecky@athosreality.cz